

[Voir toutes les photos](#)



599 000 \$

870 Rue Marian
Laval (Fabreville)
H7P 1L9
Région Laval
Quartier Est
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1962
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	12,79 X 8,39 m irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	101,08 mc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2025)
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain	557,42 mc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1782538	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	3 342 \$ (2025)	Frais communs	
Terrain	249 000 \$	Scolaire	315 \$ (2025)	Électricité	
Bâtiment	289 000 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	538 000 \$ (111,34%)	Total	3 657 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	11	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	3,38 X 2,84 m	Céramique		
RDC	Coin-repas	3,38 X 3,68 m irr	Céramique		
RDC	Salon	3,33 X 5,46 m irr	Bois		
RDC	Chambre à coucher principale	3,38 X 3,43 m	Bois		
RDC	Chambre à coucher	3,38 X 3,48 m	Bois		
RDC	Chambre à coucher	3,38 X 2,44 m	Bois		
RDC	Salle de bains	3,38 X 2,01 m	Céramique		
SS1	Salle familiale	3,43 X 9,04 m	Couvre-sols souples		
SS1	Bureau	4,34 X 3,33 m	Couvre-sols souples		
SS1	Atelier	3,38 X 5,38 m	Béton		
SS1	Rangement	3,4 X 5,69 m	Béton	Salle de lavage	
Espace additionnel			Dimensions		
Remise			3,66 X 3,66 m		

Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 1 (14 \$)

Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (6)
Revêtement		Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	salle de rangement (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur central, Cour privée, Installation aspirateur central, Espace de rangement extérieur, Système d'alarme, Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, luminaires, stores et 2 cabanons

Exclusions

Génératrice (au gaz), aspirateur central, caméras de sécurité à l'extérieur

Remarques

Charmante propriété lumineuse et bien entretenue offrant 3 chambres à coucher et de grands espaces de vie. Grande cuisine idéale pour les repas en famille et les réceptions, ainsi qu'un vaste sous-sol offrant de multiples possibilités (salle de jeux, bureau ou chambre à coucher). Spacieuse cour arrière intime bordée de haie de cèdres ainsi qu'une grande entrée asphaltée (6 places+) et plusieurs améliorations récentes. Située à proximité des services, écoles, parcs et axes routiers principaux-un endroit idéal où s'installer!

Addenda

Thermopompe et fournaise 2022
Fenêtres et portes remplacés en 2014
Cuisine entièrement rénovée en 2014
Soffites, fascias et gouttières remplacés en 2016
Salle de bain rénovée en 2021
Système d'irrigation installé en 2021
2 cabanons

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-26358

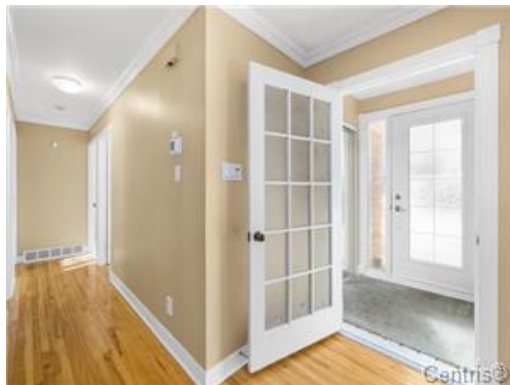
Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Bureau



Salle familiale



Salle familiale



Rangement



Autre



Cour



Cour



Remise



Façade